

Location et **gestion locative** : votre sérénité, notre priorité.

GESTION - HABITATION

À la charge du BAILLEUR

Type de location	Honoraire de gestion
Location nue	7.70% TTC des encaissements
Location meublée	8.30% TTC des encaissements
Location meublée avec services para-hotelières	10.30% TTC des encaissements
Coliving / Bail à la chambre	12% TTC des encaissements

Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

Services complémentaires	Facturation
Assurance loyers impayés et dégradations (contrat groupe)	1.70% des sommes quittancées (frais de courtage et d'agence compris)
Frais administratifs, de correspondance et d'extranet	3€ TTC/Mois
Avenant au contrat de location	350€ TTC
Document annuel d'aide à la déclaration fiscale	Offerte
Avis de valeur vénale ou locative	120€ TTC / Heure

Sur pouvoir uniquement et à la demande du bailleur

- **Représentation en assemblée générale des copropriétaires** : Au tarif horaire de **60 € TTC**.
(En cas de représentation en assemblée générale de plusieurs copropriétaires, l'agence divisera sa facturation par le nombre de mandants représentés.)

- **Représentation en commission de conciliation** : forfait de 3 heures au tarif de **180 € TTC**.
- **Ouverture dossier dommage ouvrage ou dégât des eaux et une expertise DO** (Vacation horaire) : Offerts
- **Gestion travaux au-delà de 2500 € TTC si plusieurs intervenants : 8.4 % TTC du montant TTC**

Vacation horaire : 120 € TTC/ Heure

Pour ces tâches, le propriétaire bailleur a la possibilité de les gérer lui-même, évitant ainsi une facturation de l'agence.

La Boutique du Patrimoine Gestion - SAS au capital de 10 000 €.

RCS Bordeaux 881 920 474 - SIRET : 881 920 474 00051. Siège social : 11 Rue Louis Blériot - Bâtiment A, 33130 Bègles.

Carte Professionnelle CPI33012020000045270 (Transactions et Gestion) délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde.

Garantie Financière : GALIAN (89 rue La Boétie, 75008 Paris) pour 800 000 € (Gestion) et 120 000 € (Transaction).

Tél : 05 56 75 95 91 | Email : contact@lbdpgestion.fr | Site : www.lbdp-gestion.fr

Location et **gestion locative** : votre sérénité, notre priorité.

LOCATION - HABITATION

À la charge du BAILLEUR

Service	Facturation
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail et états des lieux	1 mois de loyer charges comprises dont 3€ par m ² pour l'état des lieux

À la charge du LOCATAIRE

Service	Facturation
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail et états des lieux	Maximum 1 mois de loyer charges comprises suivant la zone → 10€ le m ² en zone tendue et 8 € le m ² en zone non tendue et 3€ par m ² pour l'état des lieux (conformément à la loi ALUR)
Frais d'extanet (facultatif)	0.5€ TTC/Mois
Location parking	1 mois de loyer charges comprises

La Boutique du Patrimoine Gestion – SAS au capital de 10 000 €.

RCS Bordeaux 881 920 474 – SIRET : 881 920 474 00051. Siège social : 11 Rue Louis Blériot – Bâtiment A, 33130 Bègles.

Carte Professionnelle CPI33012020000045270 (Transactions et Gestion) délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde.

Garantie Financière : GALIAN (89 rue La Boétie, 75008 Paris) pour 800 000 € (Gestion) et 120 000 € (Transaction).

Tél : 05 56 75 95 91 | Email : contact@lbdpgestion.fr | Site : www.lbdp-gestion.fr

Location et **gestion locative** : votre sérénité, notre priorité.

GESTION - PROFESSIONNELLE

À la charge du BAILLEUR

Service	Facturation
Frais de gestion locative	6% TTC
Avis de valeur vénale ou locative	120€ TTC / Heure

LOCATION - PROFESSIONNELLE

À la charge du BAILLEUR ET LOCATAIRE (répartition selon bien / location)

Service	Facturation
Mise en location (recherche, état des lieux)	30% HT du loyer annuel Hors Charges (répartition selon le bien et la localisation)

La Boutique du Patrimoine Gestion – SAS au capital de 10 000 €.

RCS Bordeaux 881 920 474 – SIRET : 881 920 474 00051. Siège social : 11 Rue Louis Blériot – Bâtiment A, 33130 Bègles.

Carte Professionnelle CPI33012020000045270 (Transactions et Gestion) délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde.

Garantie Financière : GALIAN (89 rue La Boétie, 75008 Paris) pour 800 000 € (Gestion) et 120 000 € (Transaction).

Tél : 05 56 75 95 91 | Email : contact@lbdpgestion.fr | Site : www.lbdp-gestion.fr

Location et gestion locative : votre sérénité, notre priorité.

TRANSACTION - IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE

Prix de vente net vendeur	Honoraire TTC
< à 30 000 €	Forfait 3 000 €
30 001 € à 50 000 €	10 %
50 001 € à 70 000 €	9 %
70 001 € à 90 000 €	8,5 %
90 001 € à 150 000 €	8 %
150 001 € à 200 000 €	7 %
200 001 € à 300 000 €	6,5 %
300 001 € à 500 000 €	6 %
500 001 € à 1 000 000 €	5,5 %
+ de 1 000 001 €	5 %

Barème TTC honoraire Revente de biens immobiliers en Résidences Gérées (LMNP / LMP)

13,64 % du prix net vendeur

Location et gestion locative : votre sérénité, notre priorité.

KIT PARA - HOTELIER

	Literie	Prix Facturé*
T1 et T2	Kit lit 1L (1 cabas, drap plat 2 pers, drap housse 140x190, alèses 140x190, couverture 2 pers, 2 alèse oreiller 65x65, 2 taie d'oreiller 65x65)	112€
T3	Kit lit 2L (2 cabas, 2 drap plat 2 pers, 2 drap housse 140x190, 2 alèses 140x190, 2 couverture 2 pers, 4 alèse oreiller 65x65, 4 taie d'oreiller 65x65)	224€
T4	Kit lit 3L (3 cabas, 3 drap plat 2 pers, 3 drap housse 140x190, 3 alèses 140x190, 3 couverture 2 pers, 6 alèse oreiller 65x65, 6 taie d'oreiller 65x65)	336€
T5	kit lit 4L (4 cabas, 4 drap plat 2 pers, 4 drap housse 140x190, 4 alèses 140x190, 4 couverture 2 pers, 8 alèse oreiller 65x65, 8 taie d'oreiller 65x65)	448€

	Table	Prix Facturé*
T1 et T2	kit de table 1P (2 torchons, 4 serviettes de table)	11€
T3	Kit de table 3P (4 torchons, 6 serviettes de table)	18€
T4	Kit de table 4P (5 torchons, 8 serviettes de table)	23.5€
T5	Kit de table 5P (6 torchons, 10 serviettes de tables)	29€

	Bains	Prix Facturé*
T1 et T2	Kit de toilette 1P (2 serviettes de bains, 2 sorties de bains)	10€
T3	Kit de toilette 3P (4 serviettes de bains, 3 sorties de bains)	17.5€
T4	Kit de toilette 4P (6 serviettes de bains, 4 sorties de bains)	25€
T5	Kit de toilette 5P (8 serviettes de bains, 5 sorties de bains)	32.5€

Total :

T1 / T2	133.00 €
T3	259.50 €
T4	384.50 €
T5	509.50 €

*Veuillez noter que les prix des kits peuvent fluctuer en fonction de l'évolution de l'inflation. Par ailleurs, la révision des prix des kits a lieu une fois par an.

PETIT DÉJEUNER

Petit déjeuner : 12€

Conformément à la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite loi Hoguet), à la loi ALUR n° 2014-366 du 24 mars 2014 et au décret n° 2015-1090 du 28 août 2015, les honoraires liés à la mise en location d'un logement à usage de résidence principale sont répartis entre le bailleur et le locataire selon les plafonds en vigueur. Les honoraires sont exprimés en euros toutes taxes comprises (TTC), affichés de manière lisible, et sont dus uniquement en cas de réalisation de la prestation.

La Boutique du Patrimoine Gestion - SAS au capital de 10 000 €.

RCS Bordeaux 881 920 474 - SIRET : 881 920 474 00051. Siège social : 11 Rue Louis Blériot - Bâtiment A, 33130 Bègles.

Carte Professionnelle CPI33012020000045270 (Transactions et Gestion) délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde.

Garantie Financière : GALIAN (89 rue La Boétie, 75008 Paris) pour 800 000 € (Gestion) et 120 000 € (Transaction).

Tél : 05 56 75 95 91 | Email : contact@lbdpgestion.fr | Site : www.lbdp-gestion.fr