

Location et gestion locative : votre tranquillité, notre priorité.

GESTION - HABITATION

À la charge du BAILLEUR

Type	Honoraire de gestion
Location nue	7.70% TTC des encaissements
Location meublée	8.30% TTC des encaissements
Location meublée avec services para-hoteliers	10.30% TTC des encaissements
Coliving / Bail à la chambre	12% TTC des encaissements
Coliving Para - hôtelier	14% TTC des encaissements
Frais administratifs, de correspondance et d'extranet	3 € TTC/Mois

Services complémentaires	Facturation
Assurance loyers impayés et dégradations (contrat groupe)	1.70% des sommes quittancées (frais de courtage et d'agence compris)*
Document annuel d'aide à la déclaration fiscale	Offert
Avis de valeur locative	200 €
Assurance propriétaire non - occupant	95 € TTC annuel*

Représentation en commission de conciliation	Vacation horaire
Ouverture dossier dommage ouvrage ou dégât des eaux	Vacation horaire (facturée à partir de la 3 ^e expertise pour un sinistre)
Gestion de travaux au-delà de 2500 € TTC (si plusieurs intervenants)	8.4% TTC
Vacation horaire	120€ TTC/ Heure

*Prix négociés 2026

Les baux de droit commun sont soumis aux mêmes règles que les baux d'habitation.

LOCATION - HABITATION

À la charge du BAILLEUR

Service	Facturation
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail et états des lieux	1 mois de loyer charges comprises dont 3.03€ par m ² pour l'état des lieux
Frais de location ou relocation coliving	300€

À la charge du LOCATAIRE

Service	Facturation
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail et états des lieux	Maximum 1 mois de loyer charges comprises suivant la zone → 10.09€ le m ² en zone tendue et 8,07€ le m ² en zone non tendue et 3.03€ par m ² pour l'état des lieux (conformément à la loi ALUR)
Avenant au contrat de location	350€ TTC
Frais d'extanet (facultatif)	0.5€ TTC/Mois

GESTION - PROFESSIONNELLE

À la charge du BAILLEUR

<i>Service</i>	<i>Facturation</i>
Frais de gestion locative	6% TTC par mois du loyer charges comprises
Avis de valeur locative	Forfait 200€ TTC

LOCATION - PROFESSIONNELLE

À la charge du BAILLEUR ET LOCATAIRE (répartition variable)

<i>Service</i>	<i>Facturation</i>
Mise en location (recherche, état des lieux)	30% TTC du loyer annuel hors taxes hors charges (répartition entre le preneur et le bailleur selon le bien et la localisation)

MÉNAGE

Type	Temps	Prix TTC
T1	4 heures	200 €
T2	5 heures	250 €
T3	7 heures	350 €
T4	8 heures	400 €

Pour les T5 et plus, les tarifs sont établis sur devis selon la superficie du bien.

KIT PARA - HÔTELIER

T1 et T2	1 cabas, 1 drap housse 140x190, 1 drap plat, 1 couverture, 2 alèses 140x190, 2 alèses d'oreiller 65x65, 2 taies d'oreiller 65x65, 2 draps de bains, 2 tapis de bains, 4 serviettes de table, 2 torchons
T3	2 cabas, 2 draps housse 140x190, 2 draps plats, 2 couvertures, 4 alèses 140x190, 4 alèses d'oreiller 65x65, 4 taies d'oreiller 65x65, 4 draps de bains, 3 tapis de bains, 6 serviettes de table, 4 torchons.
T4	3 cabas, 3 draps housse 140x190, 3 draps plats, 3 couvertures, 6 alèses 140x190, 6 alèses d'oreiller 65x65, 6 taies d'oreiller 65x65, 6 draps de bains, 4 tapis de bains, 8 serviettes de table, 5 torchons

Total :

Type	TOTAL TTC
T1 et T2	225 €
T3	410 €
T4	600 €

Veillez noter que ces prix peuvent fluctuer en fonction de l'évolution de l'inflation. Les prix indiqués correspondent actuellement aux tarifs 2026. Par ailleurs, une révision des prix des kits est effectuée une fois par an.

BLANCHISSERIE

Service	Facturation TTC
Drap/serviette de bain	3.5 €
Tapis de bain	3 €
Serviette de table	2 €
Drap plat	4.5 €
Alèse	7 €
Drap housse	4.5 €
Couette	18 €
Alèse oreiller	1.8 €
Taie oreiller	1.8 €
Torchon	2 €
Cabas	5.5 €

PETIT DÉJEUNER

Petit déjeuner : 12€ TTC

TRANSACTION - IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE

Prix de vente net vendeur	Honoraire TTC
< à 30 000 €	Forfait 3 000 €
30 001 € à 50 000 €	10 %
50 001 € à 70 000 €	9 %
70 001 € à 90 000 €	8,5 %
90 001 € à 150 000 €	8 %
150 001 € à 200 000 €	7 %
200 001 € à 300 000 €	6,5 %
300 001 € à 500 000 €	6 %
500 001 € à 1 000 000 €	5,5 %
+ de 1 000 001 €	5 %

Barème TTC honoraire Revente de biens immobiliers en Résidences Gérées (LMNP / LMP). 13,64 % du prix net vendeur

Conformément à la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite loi Hoguet), à la loi ALUR n° 2014-366 du 24 mars 2014 et au décret n° 2015-1090 du 28 août 2015, les honoraires liés à la mise en location d'un logement à usage de résidence principale sont répartis entre le bailleur et le locataire selon les plafonds en vigueur. Les honoraires sont exprimés en euros toutes taxes comprises (TTC), affichés de manière lisible, et sont dus uniquement en cas de réalisation de la prestation.

La Boutique du Patrimoine Gestion - SAS au capital de 10 000 €. RCS Bordeaux 881 920 474 - SIRET : 881 920 474 00051. Siège social : 11 Rue Louis Blériot - Bâtiment A, 33130 Bègles. Carte Professionnelle CPI33012020000045270 (Transactions et Gestion) délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Garantie Financière : GALIAN (89 rue La Boétie, 75008 Paris) pour 800 000 € (Gestion) et 120 000 € (Transaction). Tél : 05 56 75 95 91 | Email : contact@lbdpgestion.fr | Site : www.lbdp-gestion.fr



Location et gestion locative : votre tranquillité, notre priorité.